

CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

conform PUD aprobat prin HCL 363/09.08.2023

Timisoara, strada Romulus nr. 50, CF nr. 438077

S teren=822mp

Indici urbanistici conform PUD aprobat prin HCL 363/09.08.2023

POT maxim	maxim 40%
CUT maxim	maxim 1,8
Regim de inaltime maxim	S+P-3E / S+P-3E+Er
H maxim	max 15,5 m / max 17 m
Spatii verzi suprafata minima	minim 20% din suprafata terenului (min 164,4 mp)

Situatia propusa- Indici urbanistici propusi

Suprafata terenului	822 mp
Regim de inaltime	S+P-3E / S+P-3E+Er
H maxim	+13,30 m / +16,85 m (fata de cota ±0,00)
H minima	+13,30 m / +16,85 m (fata de cota ±0,00)
C.T.N.	+88,90
C.T.S.	+88,90
±0,00	+88,92 (+0,02 fata de C.T.S.)
Suprafata construita la sol (parter incalzit)	212,81 mp
Amplasarea la sol a cladirii	327,86 mp
Suprafata desfasurata	1370,16 mp
Suprafata subsol	628,65 mp
Numar apartamente	11
Numar SAD-uri	1
Necesar parcaje	16
Parcaje propuse TOTAL	16
Parcaje la sol	6
Parcaje in subsolan	10
POT	39,88%
CUT	1,66
Suprafata TOTALA spatii verzi	257,13 mp (31,27% din suprafata terenului)
Suprafata spatii verzi pe sol	140,66 mp (17,11% din suprafata terenului)
Suprafata spatii verzi peste subsol	116,47 mp (14,16% din suprafata terenului)
Suprafata carosabil+parcaje+alei pietonale	352,06 mp

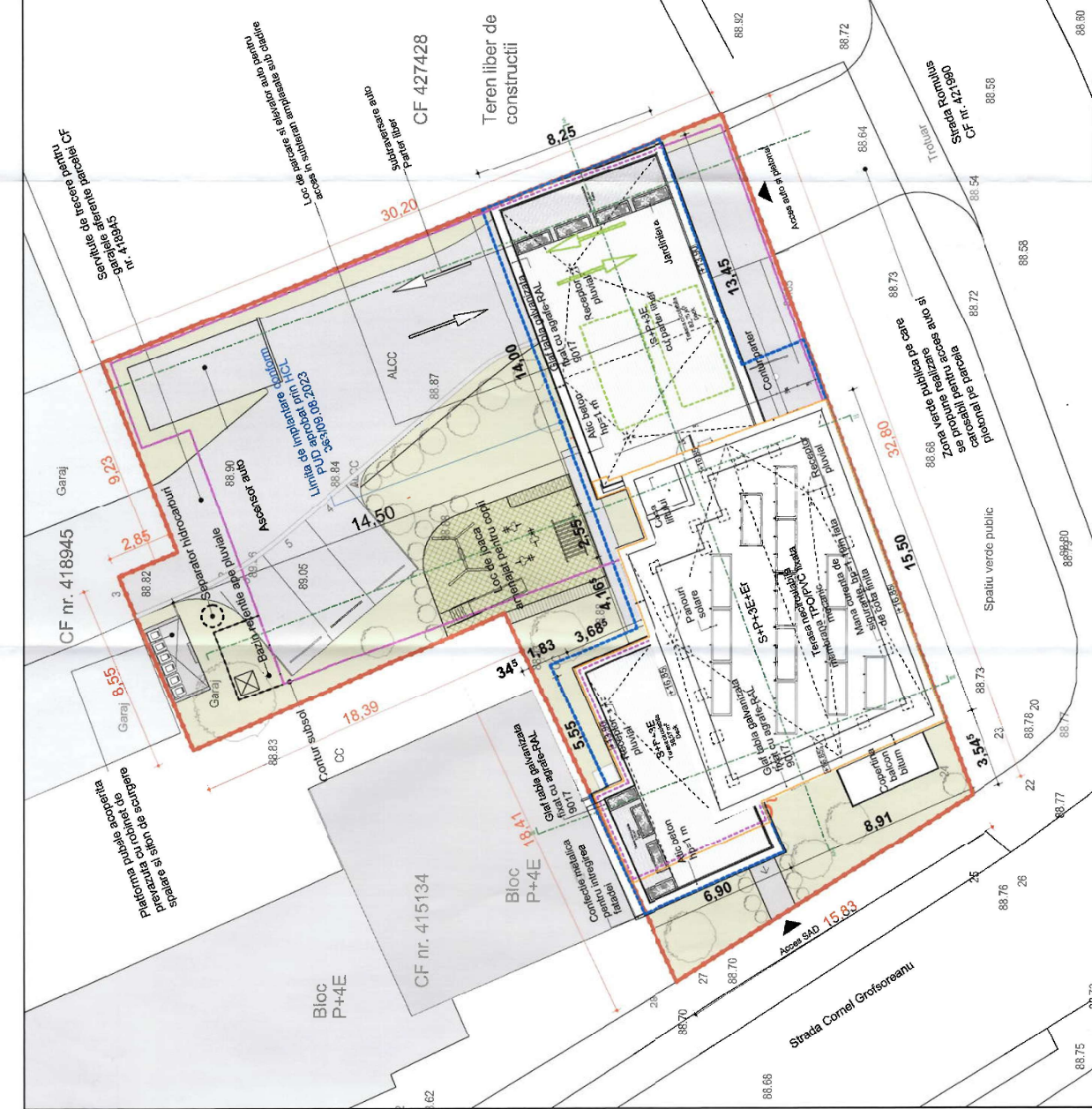
LEGENDA

- Limita de proprietate CF nr. 438077
- Limita de implantare conform PUD aprobat prin HCL 363/09.08.2023
- Limita subsol propus
- Contur etaj propus
- Alei pietonale propuse
- Circulatii auto/locuri de parcare in interiorul parcelei
- Spatii verzi propuse
- Loc de joaca amenajat pentru copii
- Locuri de parcare amplasate sub cladire/ subtraversare auto
- Vegetatie propusa (Se va planta 1 arbore la 50mp teren liber)



ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
11935
Laura-Larisa STANCIU
Arhitect
Căminul de pensie nr. 1

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
6904
Valentin SUMANIANU
Arhitect
Căminul de pensie nr. 1



NOTA:

- haină de realizarea disfragmarilor alorenele pujiului de lift, se vor consulta specificatiile tehnice ale furnizorului
- privind geometria golurilor de uşa şi poziţia panoului de control
- celele interioare sunt cote brute (fără finisaj); suprafeţele interioare sunt nete (inclusiv finisaj)
- proiectul de arhitectură se va coordona cu celele specialităţi.

CATEGORIA SI CLASA DE IMPORTANTA

Conform Legii nr.10/1995, privind calitatea locurilor in constructii si H.G.R. nr.925/1995 cu modificările aduse de HGR 742/2018 si in conformitate cu metodologia elaborata de MLPAT, constructia propusa se incadreaza in categoria C de importanta - constructii de importanta normala.
- Conform Normativului P-100-112/2013, Clasa III de importanta
- Gradul de rezistenta la foc = II;
- Riscul de incendiu: MIC

Nr. Pct.	Coordonate poligon contur	
	X [m]	Y [m]
1	478352,78	208903,60
2	478350,57	208925,29
3	478374,66	208919,09
4	478373,01	208926,96
5	478373,30	208928,06
6	478372,74	208928,67
7	478350,66	208947,84
8	478339,38	208917,05

Coordonate de coordonate Sistem de proiectie: Stereografic 19



Verificator/Expert

Semnatura

Nume

Centija

Referat / Expertiza Nr. / Data

Beneficiar:

Proiect nr.:

Verificator/Expert	Semnatura	Scara:	Denumire:	Amplasament:	Proiect nr.:
Valentin Sumanianu	1:200	Construire imobil locuinte si functiuni complementare conform PUD aprobat prin HCL 363/09.08.2023	3818/2022	Strada Romulus nr. 50, CF nr. 438077	Faza: D.T.A.C.
Valentin Sumanianu	1:200	Construire imobil locuinte si functiuni complementare conform PUD aprobat prin HCL 363/09.08.2023	3818/2022	Strada Romulus nr. 50, CF nr. 438077	Plan de situatie propus
Laura Stanciu	1:200	Construire imobil locuinte si functiuni complementare conform PUD aprobat prin HCL 363/09.08.2023	3818/2022	Strada Romulus nr. 50, CF nr. 438077	29,70 x 42,00
Laura Stanciu	1:200	Construire imobil locuinte si functiuni complementare conform PUD aprobat prin HCL 363/09.08.2023	3818/2022	Strada Romulus nr. 50, CF nr. 438077	29,70 x 42,00